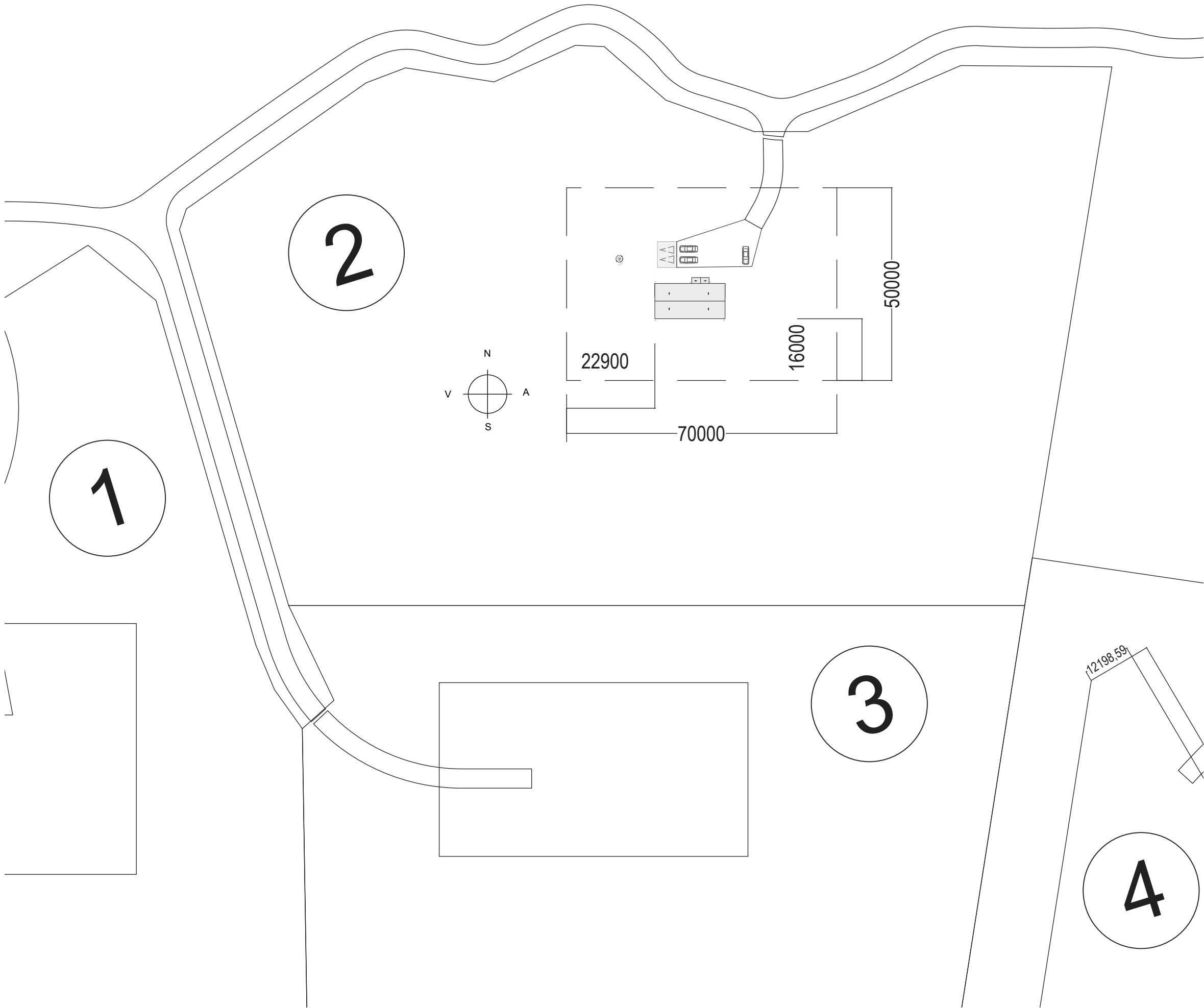


Rangársléttá 2



Afstöðumynd

mkv. 1:500

Byggingarlýsing

Almennt.
Nýtt hús við Rangársléttu 2, Rangárþing ytra
Stærð Byggingar er
Íbúðahús mhl 01: 146,1 m² og 614.920 m³

Stærð lóðar er 2,88 hektarar eða 28.800,0 m²
Nýtingarhlutfall lóðar: 0,005
3 bílastæði eru á lóð.

Landnúmer: L233167
Fastanúmer:
MHL: 01

HÚS ALMENNT OG BURÐARVIRKI

Byggingarlýsing.
Sökkulveggir og gólfplata eru staðsteypt. Polystyren plasteinangrun, 100 mm kemur undir gólfplötu sem er 120 mm og 60-80 mm ílögn. 75 mm plasteinangrun, 500 mm niður sökkulveggi.
Burðarvirki útveggja er fura, 45x145mm timburgrindur, einangraðar með 150mm þéttull, rakavarnarlag að innan, lagnagrind 45x45mm / 400/600mm, klæðning að innan er gifs eða sambærilegt í flokki 1.
Að utan er klætt á timburgrind með rakapéttri klæðningu, dupont eða sambærilegt, loftræst bil skal vera að lágmarki 28 mm, til að tryggja óhindrað loftflæði og minnka rakasöfnun. Setja skal músanet að neðan allan úthringinn.
Klæðning er sambland af Viðarklæðningu og Cembrit klæðningu í dökkum lit.
Tryggja skal að öll samskeyti rakasperru séu þétt.
Stærð bréfarifu er 50 x 260 mm og staðsett 1000 mm frá jörðu.

Þakvirki.
Þakvirki er uppbyggt með sperrum 45 x 245 mm, fjarlægð á milli þeirra er samkvæmt teikningum verkfræðings. Þak er einangrað með 250 mm steinullareinangrun með vindpappa. Að ofan eru sperrur klæddar með 25 x 150 mm borðaklæðningu, ofan á borðaklæðningu koma 2 lög af þakpappa, sjá sérteikningu. Þakkantur klæddur með við. Loftunarbíl 30mm er fyrir ofan einangrun og undir borðaklæðningu.
Undir sperrur kemur polplast sem rakavarnarlag, síðan lagnagrind 28 x 70 mm m/m 400-600 mm og gips í flokki 1.
Í hvert sperrubíl skal setja 3 stykki 40 mm loftunarrör eða 10 mm rifu efst í sperrubíli til að tryggja lágmarks öndun 1000 mm/m² á þaki samkvæmt byggingareglugerð.

Frágangur innanhúss.
Léttir innveggir eru hefðbundnir gipsveggir, leiðarar og stoðir úr blikki klæddir með 13 mm gipsplötum.
Veggir í votrýmum skulu vera klæddir með rakaheldum gifsplötum.
Breidd hurðablaða allra inngangsdyra/útidyra skal minnst vera 0,9 m á breidd og minnst 2,1 m á hæð enda sé þess gætt að hindrunarlaust sé ekki minni en 0,83 m á breidd.
Ljósmál hurðaropa skal ekki vera minni en 0,83 m á breidd og 2,1 m á hæð.

Reykháfur
Reykháfur verður settur upp í stofurými. Um tilbúna kamínu er að ræða, með einangrað ústosgrör. Allur aðbúnaður og gerð kamínu er skvt. flokki G samkvæmt ÍST EN 13501-2 og skvt. gr. 9.6.5 og 9.6.6 í byggingareglugerð 112/2012.

Sorp / Lóð
Sorp skal sett í gáma við Leirubakka, sbr. grein 2.6 í skipulag
Hæðarpunktur lóðar eru skv. mæli/hæðarblaði.
Frágangur lóðar við lóðarmörk er frjáls, en skvt. skipulagi
Hleðslustöð fyrir rafmagnsbíl er komið fyrir á lóð við húsið.

Hreinsistöð
Hreinistöð verður staðsett við austurhlið hússins. Allt skólp rennur frá húsi í þartilgerðum lögnum, að hreinsistöð sem er að öllu leyti niðurgrafin. Skólp hreinsast í niðurbrotshólfum áður en það er losað út í jarðveginn. Búnaður er samþykktur skvt. staðli BS EN 12566-3 2014.

Varmatap.
Húsið uppfyllir kröfur um varmaeinangrun húsa sem settar eru í byggingareglugerð og ÍST 66.

Loftræsting.
Öll gluggalaus rými (böð og þvottur) eru loftræst með vélrænni loftræstingu skvt. byggingareglugerð.

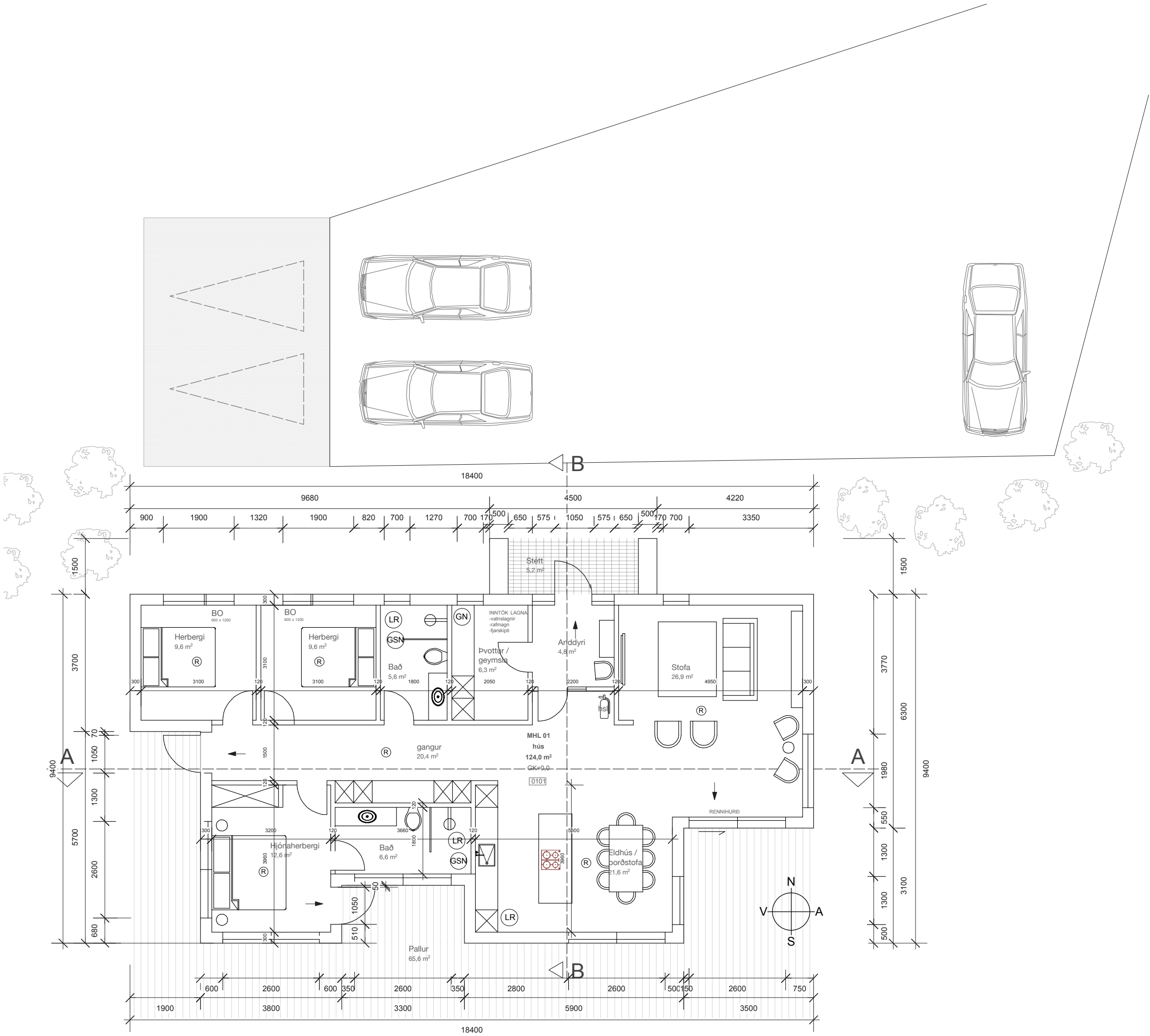
Lagnir.
Neysluvatnslagnir eru lagðar í og undir gólfplötu rör í rör. Varmadæla verður notuð til upphitunar á köldu vatni.
Gólfhitalgnir 20 mm eru í steyptri gólfplötu, sjá lagnateikningar.
Allt lagnaefni skal vera gæðavottað af viðurkenndum aðilum.
Hitastig neysluvatns við átöppunarstaði skal ekki fara yfir 65° C sbr. byggingareglugerð.

Brunavarnir.
Klæðningar veggja skulu vera í flokki 1. Rýmingarleiðir eru út um útidyr, hurð í stofu, hurð í gangi og svefnherbergi hjóna. Björgunarop um glugga eru úr svefnrýmum. Stærð björgunaropa er að lágmarki 600 x 600 mm.
Reykskynjari, handslökkvitæki og brunateppi komið fyrir skvt. leiðbeiningum Slökkviliðs.

Gluggar og Hurðir.
Gluggar og hurðir eru timbur/álgluggar/hurðir með tvöföldu einangrunargleri (K-gler).

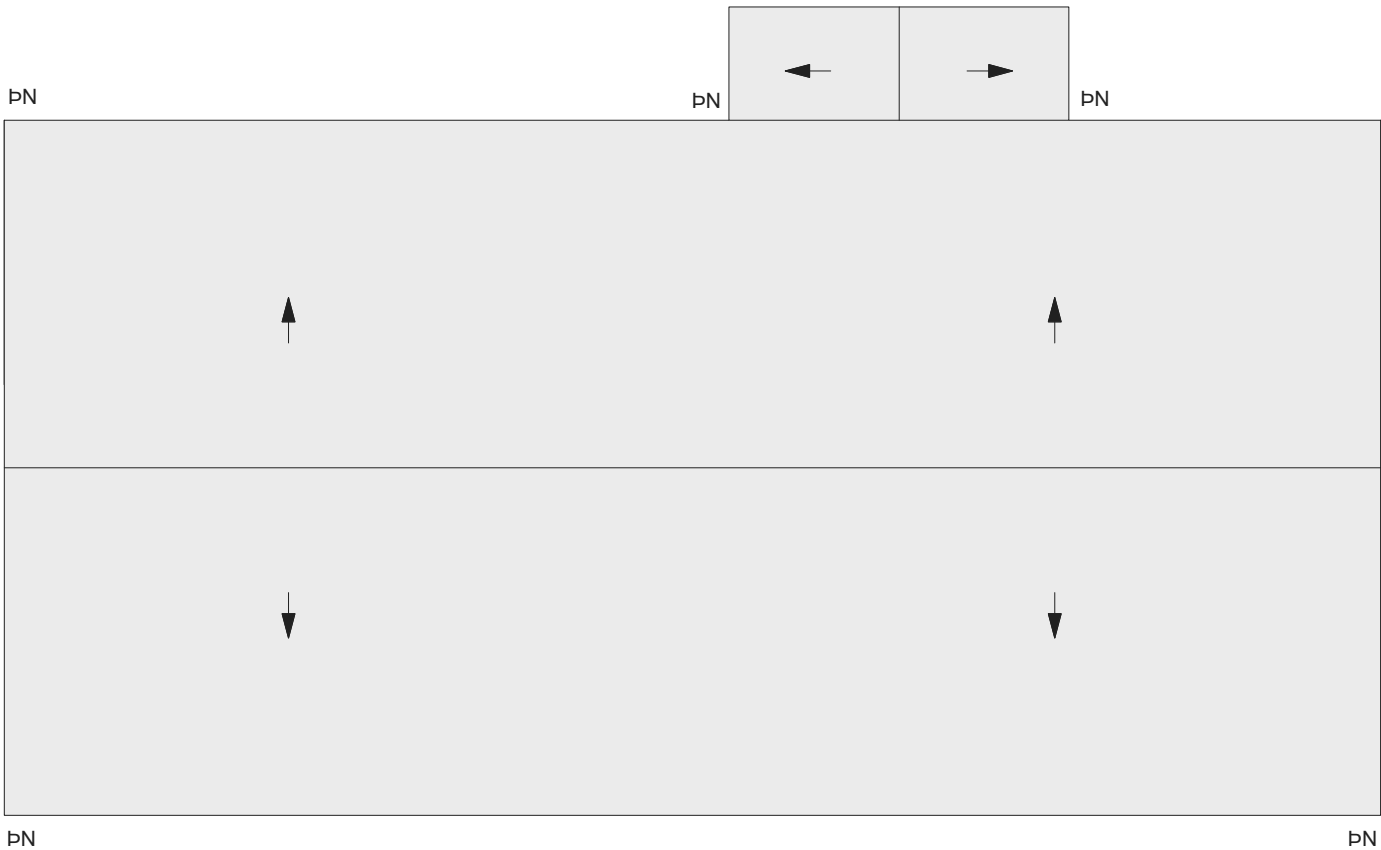
Burðarvirki og festingar
Allt burðarvirki og allar festingar skal vera samkvæmt teikningum frá verkfræðing.

Hönnunarstjóri: Guðjón Þ. Sigfússon kt.020162-3099
studio halli friðgeirs & co®
Lóð: Rangárslétta 2, Rangárvallasýslu
Landnúmer: 233167 Fastano:
Efni teikningar: Afstöðumynd, byggingarlýsing
Guðjón Þ. Sigfússon - Verkfræðingur MSc. kt. 020162-3099 Hallgrímur Friðgeirsson - innanhússarkitekt fhi Kt: 121271-4789
DAGSETNING: 08.04.2022 TEIKNAD AF: HF YFIRFARID AF: HF KVARDI: A2 1:500
VERK NÚMER: R2_2022 TEIKNINGA NÚMER: A0101



Grunnmynd 1.hæð
mkv. 1:100

Þakplan



Hönnunarstjóri: Guðjón Þ. Sigfússon kt.020162-3099

studio halli friðgeirs & co®

Lóð: Rangársléttá 2, Rangárvallasýslu

Landnúmer: 233167 Fastano:

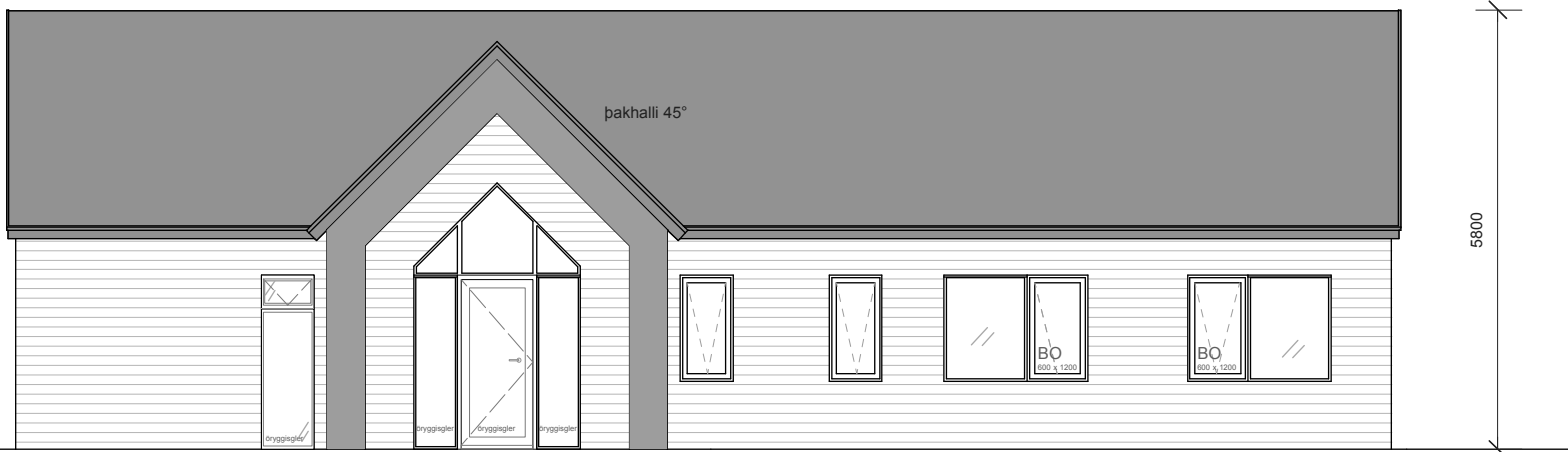
Efni teikningar: Grunnplan & þakplan

Guðjón Þ. Sigfússon - Verkfræðingur MSc.
kt. 020162-3099
Hallgrímur Friðgeirsson - innanhússarkitekt fhi
Kt: 121271-4789

DAGSETNING: 08.04.2022 TEIKNAD AF: HF YFIRFARID AF: HF KVARDI: A2 1:100

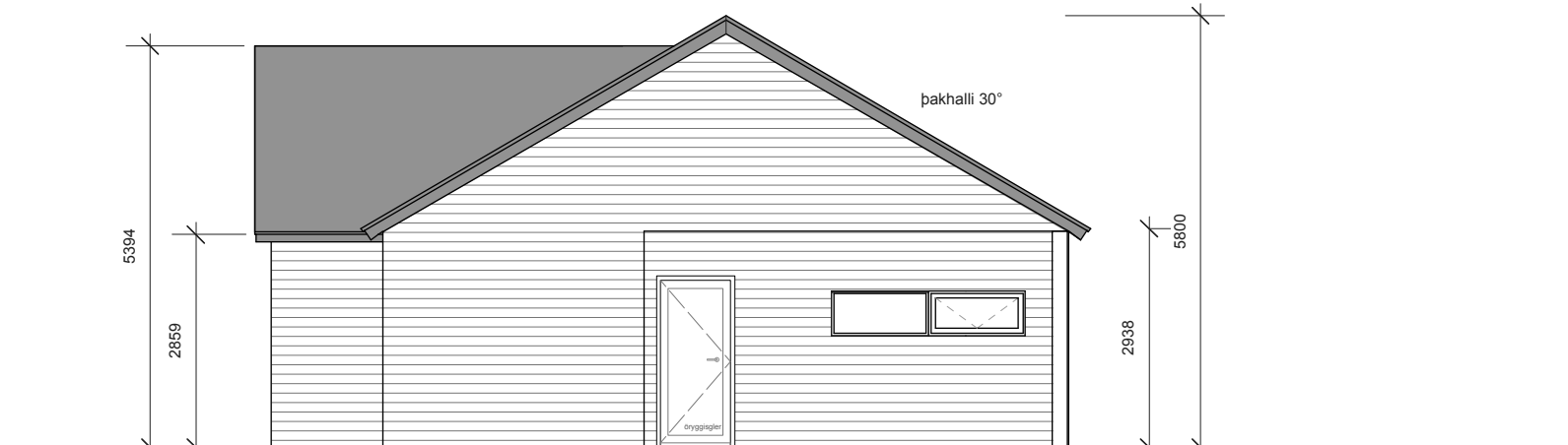
VERK NÚMÉR: R2_2022

TEIKNINGA NÚMÉR: A0102



Útlit norður

mkv. 1:100



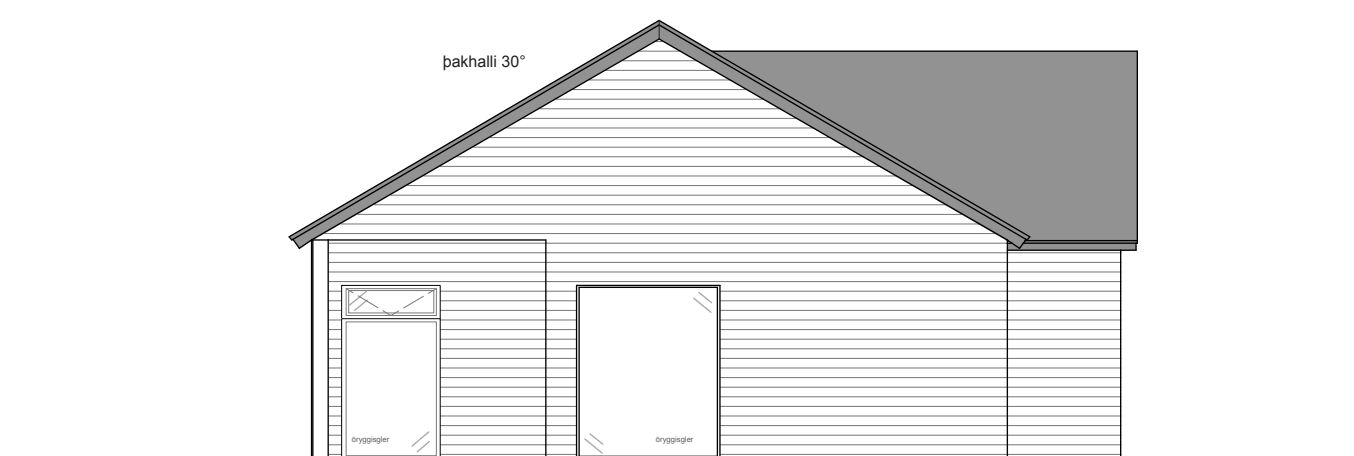
Útlit vestur

mkv. 1:100



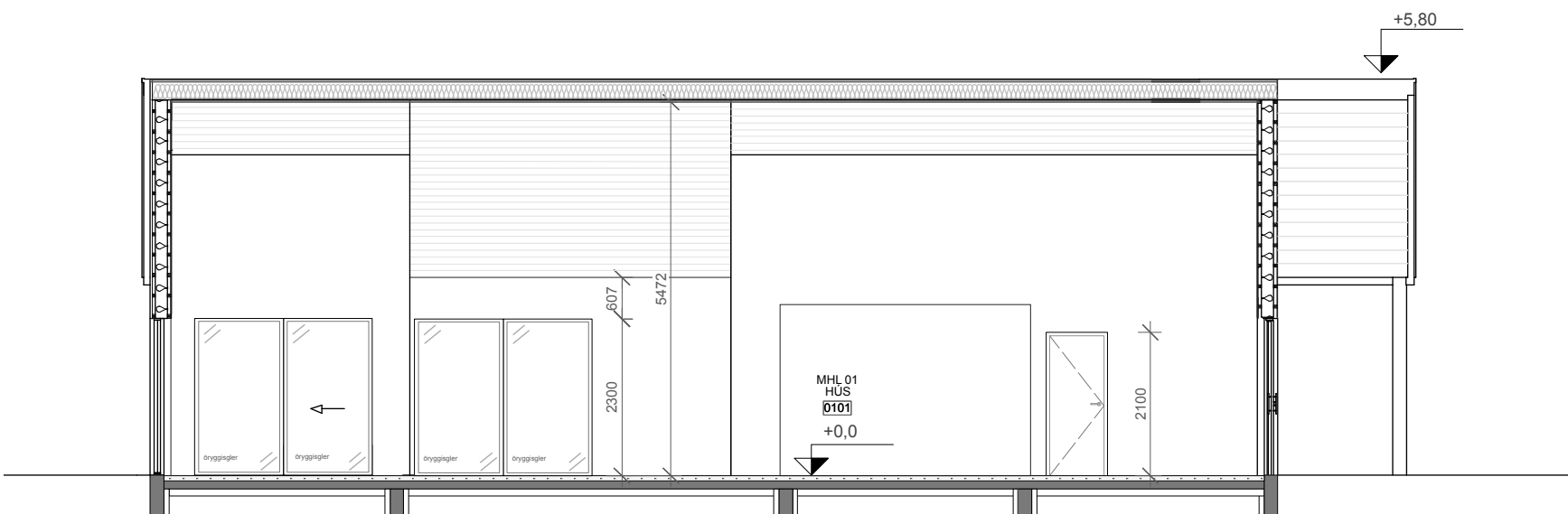
Útlit suður

mkv. 1:100



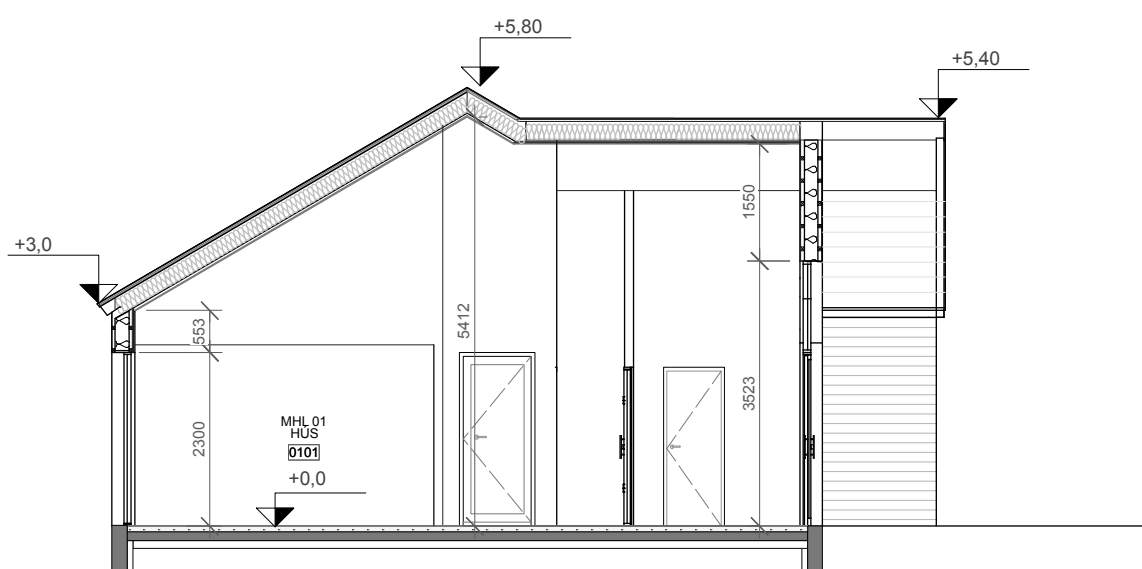
Útlit austur

mkv. 1:100



Sneiðing A-A

mkv. 1:100



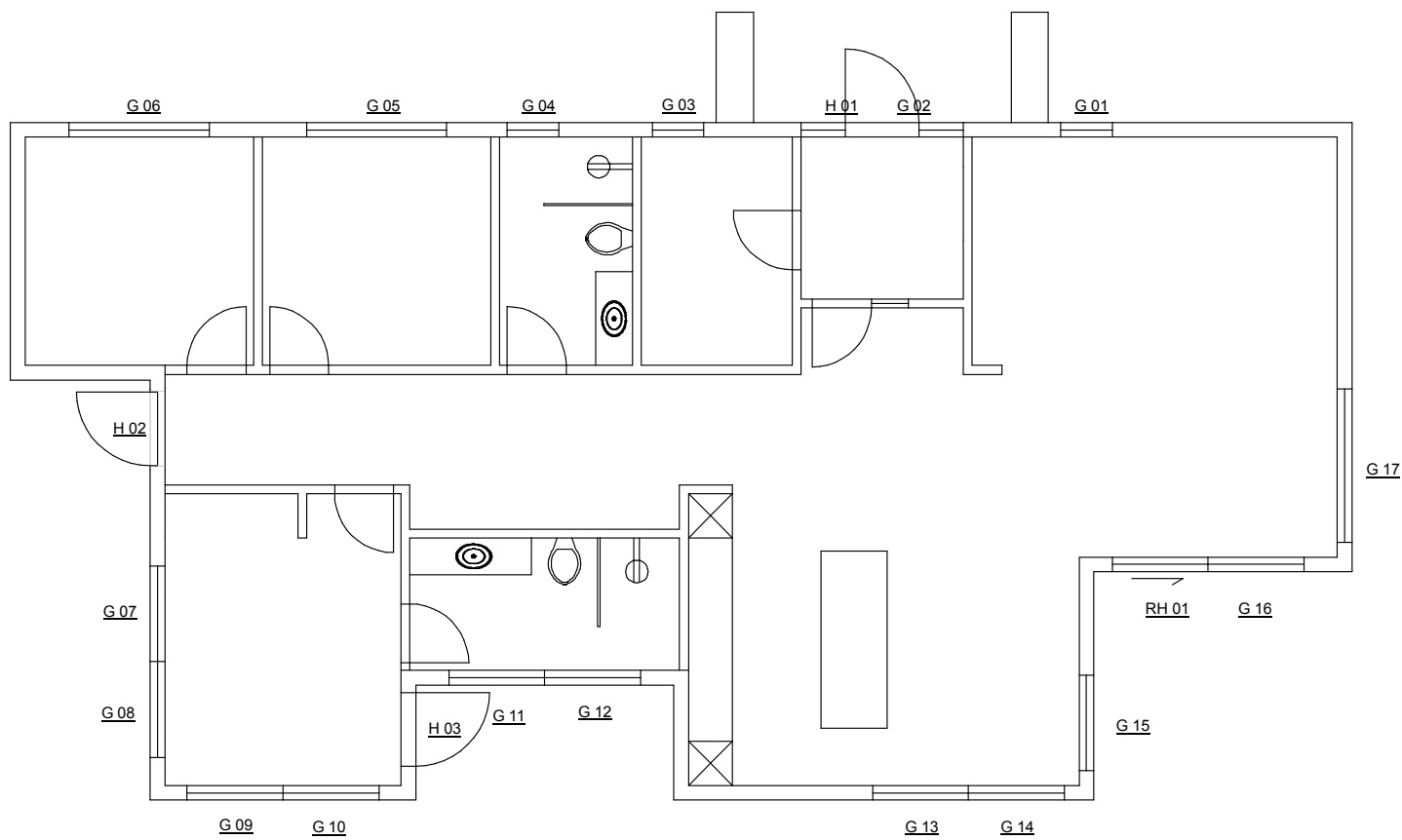
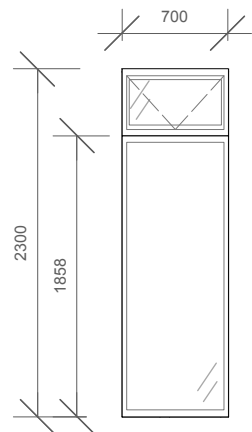
Sneiðing B-B

mkv. 1:100

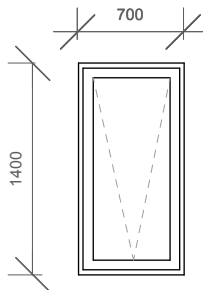
Skýringar

- BO Björgunarop
- GN Gólfniðurfall
- LR Loftræsting
- PN Pakniðurfall
- HS Handslökkvitæki

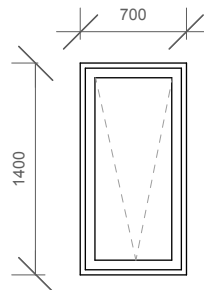
Hönnunarstjóri: Guðjón Þ. Sigfússon kt.020162-3099
studio halli friðgeirs & co®
Lóð: Rangársléttu 2, Rangárvallasýslu
Landnúmer: 233167 Fastano:
Efni teikningar: Útlit húsa og snið
Guðjón Þ. Sigfússon - Verkfræðingur MSc. kt. 020162-3099 Hallgrímur Friðgeirsson - innanhússarkitekt fhi Kt: 121271-4789
DAGSETNING: 08.04.2022 TEIKNAD AF: HF YFIRFARID AF: HF KVARDI: A2 1:100
VERK NÚMÉR: R2_2022 TEIKNINGA NÚMÉR: A0103



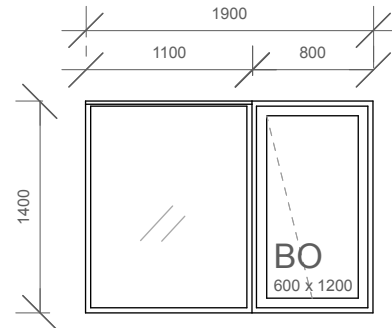
G 01
-Gluggar með opnun
-Stofa



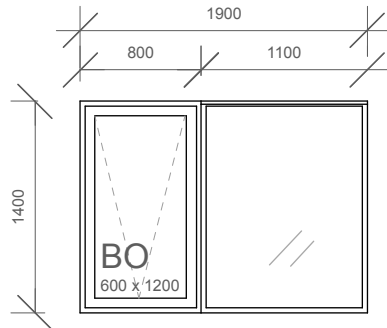
G 03
-Gluggi með opnun
-Þvottahús



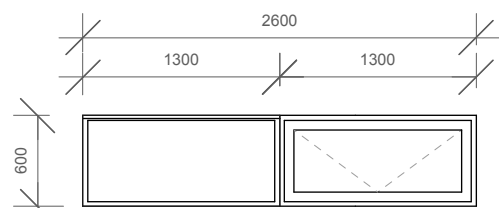
G 04
-Gluggi með opnun
-Baðherbergi



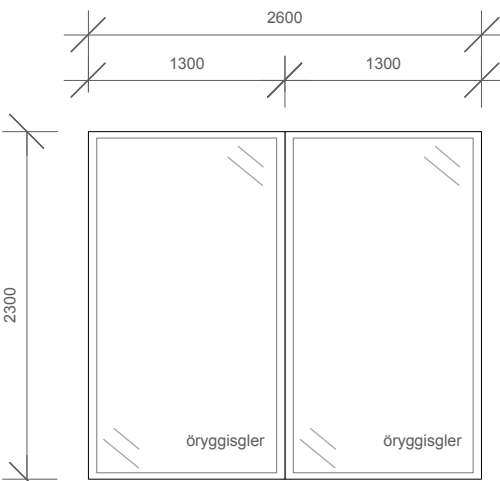
G 05
-Gluggi með opnun
-Herbergi



G 06
-Gluggi með opnun
-Herbergi

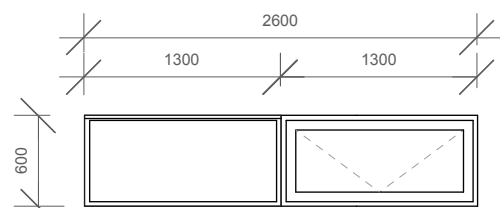


G 07 & G 08
-Gluggi með og án
opnunar
-Hjónaherbergi

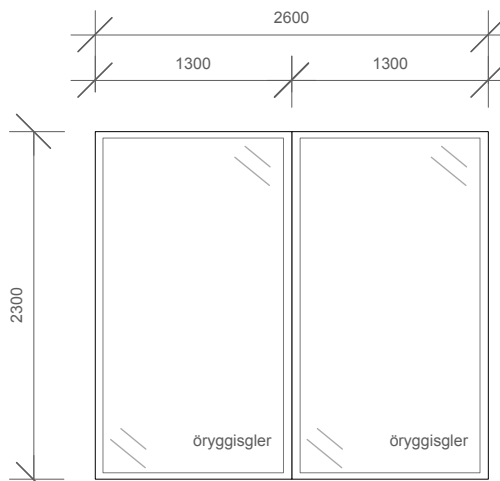


G 09
-Gluggi án opnunar
-Hjónaherbergi

G 10
-Gluggi án opnunar
-Hjónaherbergi

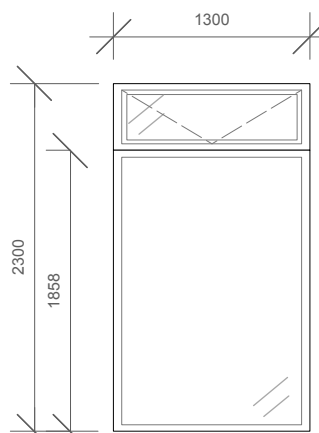


G 11 & G 12
-Gluggi með og án
opnunar
-Hjónaherbergi

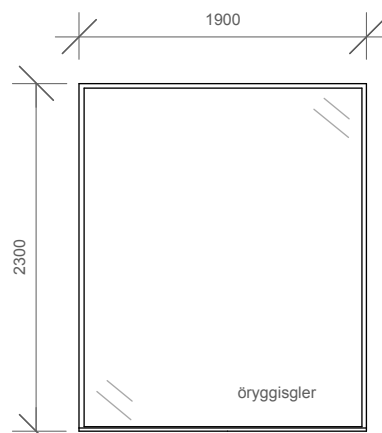


G 13
-Gluggi án opnunar
-Eldhús

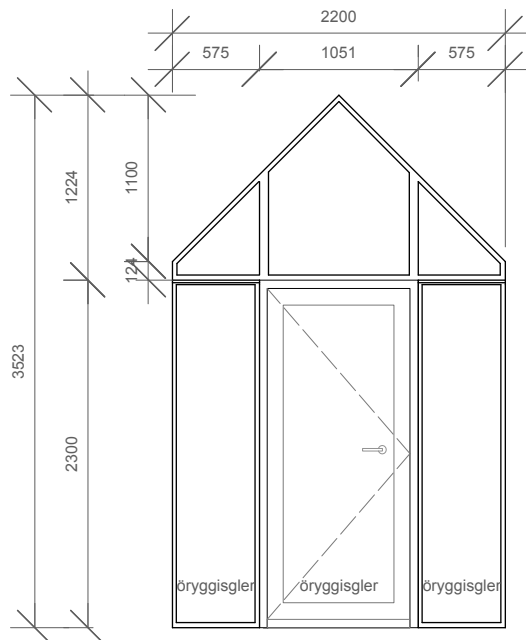
G 14
-Gluggi án opnunar
-Eldhús



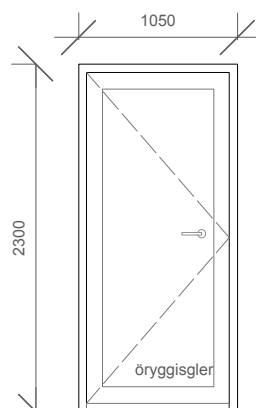
G 15
-Gluggar með opnun
-Borðstofa



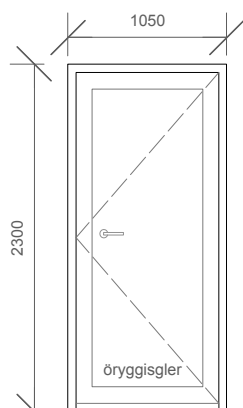
G 17
-Gluggi án opnunar
-Stofa



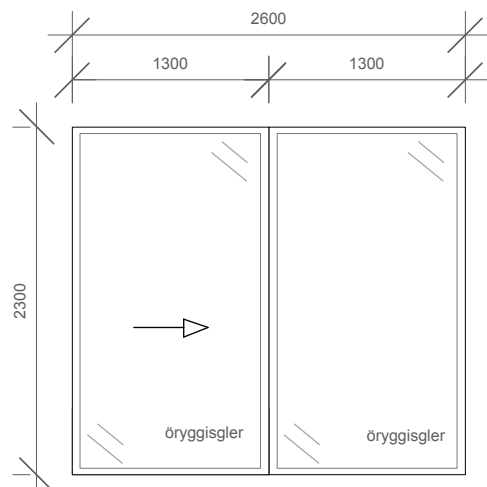
H 01 & G 02
-Útidyrarhurð
-Gluggar án opnunar
-Anddyri



H 02
-Útidyrarhurð
-Gangur



H 03
-Útidyrarhurð
-Baðherbergi



RH 01
-Gluggi & rennhurð
-Eldhús

G 16
-Gluggi án opnunar
-Stofa

Skýringar

- BO** Björgunarop
- GN** Gólfniðurfall
- LR** Lofttræsting
- ÞN** Þakniðurfall
- hsl** Handslökkvitæki

Hönnunarstjóri: Guðjón Þ. Sigfússon kt.020162-3099

studio halli friðgeirs & co®

Lóð: Rangársléttá 2, Rangárvallasýslu

Landnúmer: 233167

Fastano:

Efni teikningar: Gluggateikning

Guðjón Þ. Sigfússon - Verkfræðingur MSc.

kt. 020162-3099

Hallgrímur Friðgeirsson - innanhússarkitekt fhi

Kt: 121271-4789

DAGSETNING: 08.04.2022 TEIKNAD AF: HF YFIRFARID AF: HF KVARDI: A2 1:100

VERK NÚMÉR: R2_2022

TEIKNINGA NÚMÉR: A0104

Skráningartafla hús

mkv. 1:2000



mkv. 1:500

Hönnunarstjóri: Guðjón Þ. Sigfússon		kt.020162-3099
<div> <div>studio halli friðgeirs</div> <div>  <div>co®</div> </div> </div>		
Lóð: Rangársléttla 2, Rangárvallasýslu		
Landnúmer: 233167	Fastano:	
Efni teikningar: Útlit lóðarmörk, Afstöðumynd, töflur		
Guðjón Þ. Sigfússon - Verkfræðingur MSc. kt. 020162-3099 Hallgrímur Friðgeirsson - innanhússarkitekt fhi Kt: 121271-4789		
DAGSETNING: 08.04.2022	TEIKNAD AF: HF	YFIRFARID AF: HF
		KVARDI: A2 1:200
VERK NÚMÉR: B2_2022		TEIKNINGANÚMÉR: A0105