

Rangársléttta 3



Almennt.
Nýtt hús við Rangársléttu 3, Rangárþing ytra
Stærð Bygginga er
Íbúðahús mhl 01: 168,5 m² og 638.040 m³

Stærð lóðar er 4,71 hektarar eða 47.100,0 m²
Nýtingarhlutfall lóðar: 0,0035
3 bílastæði eru á lóð.

Landnúmer: L233168
Fastanúmer:
MHL: 01

Byggingarlýsing.

Sökkulveggir og gólfplata eru staðsteypt. Polystyren plasteinangrun, 100 mm kemur undir gólfplötu sem er 120 mm og 60-80 mm flögn. 75 mm plasteinangrun, 500 mm niður sökkulveggi.

Burðarvirki útveggja er fura, 45x145mm timburgrindur, einangraðar með 150mm þéttull, rakavarnarlag að innan, lagnagrind 45x45mm / 400/600mm, klæðning að innan er gífs eða sambærilegt í flokki 1.

Að utan er klætt á timburgrind með rakapéttri klæðningu, dupont eða sambærilegt, loftræst bil skal vera að lágmarki 28 mm, til að tryggja óhindrað loftflæði og minnka rakasöfnun. Setja skal músanet að neðan allan úthringinn.

Klæðning er sambland af Viðarklæðningu og Cembrit klæðningu í dökkum lit.

Tryggja skal að öll samskeyti rakasperru séu þétt.

Stærð bréfarífu er 50 x 260 mm og staðsett 1000 mm frá jörðu.

pakvirki.

Þakvirki er uppbyggt með sperrum 45 x 245 mm, fjarlægð á milli þeirra er samkvæmt teikningum verkfræðings. Þak er einangrað með 250 mm steinullareinangrun með vindpappa. Að ofan eru sperrur klæddar með 25 x 150 mm borðaklæðningu, ofan á borðaklæðningu koma 2 lög af þakpappa, sjá sérteikningu. Þakkantur klæddur með við. Loftunarbíl 30mm er fyrir ofan einangrun og undir borðaklæðningu.

Undir sperrur kemur þolplast sem rakavarnarlag, síðan lagnagrind 28 x 70 mm m/m 400-600 mm og gips í flokki 1.

Í hvert sperrubíl skal setja 3 stykki 40 mm loftunarrör eða 10 mm rifu efst í sperrubíli til að tryggja lágmarks öndun 1000 mm/m² á þaki samkvæmt byggingareglugerð.

Frágangur innanhúss.

Léttr innveggir eru hefðbundnir gipsveggir, leiðarar og stoðir úr blíkki klæddir með 13 mm gipsplötum.

Veggir í votrymum skulu vera klæddir með rakaheldum gipsplötum.

Breidd hurðablaða allra inngangsdýra/útdýra skal minnst vera 0,9 m á breidd og minnst 2,1 m á hæð enda sé þess gætt að hindrunarlaust sé ekki minni en 0,83 m á breidd.

Ljósmaal hurðaropa skal ekki vera minni en 0,83 m á breidd og 2,1 m á hæð.

Reykháfur

Reykjafur verður settur upp í stofurými. Ún tilbúna kamínu er að ræða, með einangrað ústogsrör. Allur aðbúnaður og gerð kamínu er skvt. flokki G samkvæmt ÍST EN 13501-2 og skvt. gr. 9.6.5 og 9.6.6 í byggingarreglugerð 112/2012.

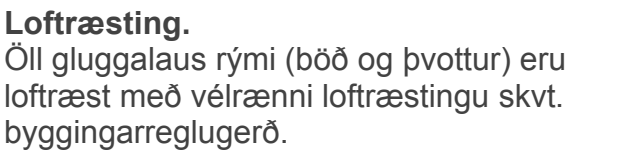
Sorp / Lóð

Sorp skal sett í gáma við Leirubakka, sbr. grein 2.6 í skipulag Hæðarpunktar lóðar eru skv. mæli/hæðarblaði.

Frágangur lóðar við lóðarmörk er frjáls, en skvt. skipulagi Hleðslustöð fyrir rafmagnsbíl er komið fyrir á lóð við húsið.

Hreinsistöð

Hreinistöð verður staðsett við austurhlíð hússins. Allt skólp rennur frá húsi í þartilgerðum lögnum, að hreinsistöð sem er að öllu leyti niðurgrafin. Skólp hreinsast í niðurbrotshólfum áður en það er losað út í jarðvegin. Búnaður er samþykktur skvt. staðli BS EN 12566-3 2014.



Lagnir.

Neysluvatnslagnir eru lagðar í og undir gólfplötu rör í rör. Varmadæla verður notuð til upphitunar á köldu vatni. Gólfhitalgnir 20 mm eru í steyptri gólfplötu, sjá lagnateikningar. Allt lagnaefni skal vera gæðavottað af viðurkenndum aðilum. Hitastig neysluvatns við átöppunarstaði skal ekki fara yfir 65° C sbr. byggingareglugerð.

Brunavarnir.

Klæðningar veggja skulu vera í flokki 1.
Rýmingarleiðir eru út um útidyr, hurð í stofu og svefnherbergi hjóna, og áur baðherbergi.
Björgunarop um glugga eru úr svefnrygum.
Stærð björgunaropa er að lágmarki 600 x 600 mm.
Reykskynjari, handslökkvitæki og brunateppi komið fyrir skvt. leiðbeiningum Slökkviliðs.

Gluggar og Hurðir.

Gluggar og hurðir eru timbur/álgluggar/hurðir með tvöföldu einangrunargleri (K-gler).

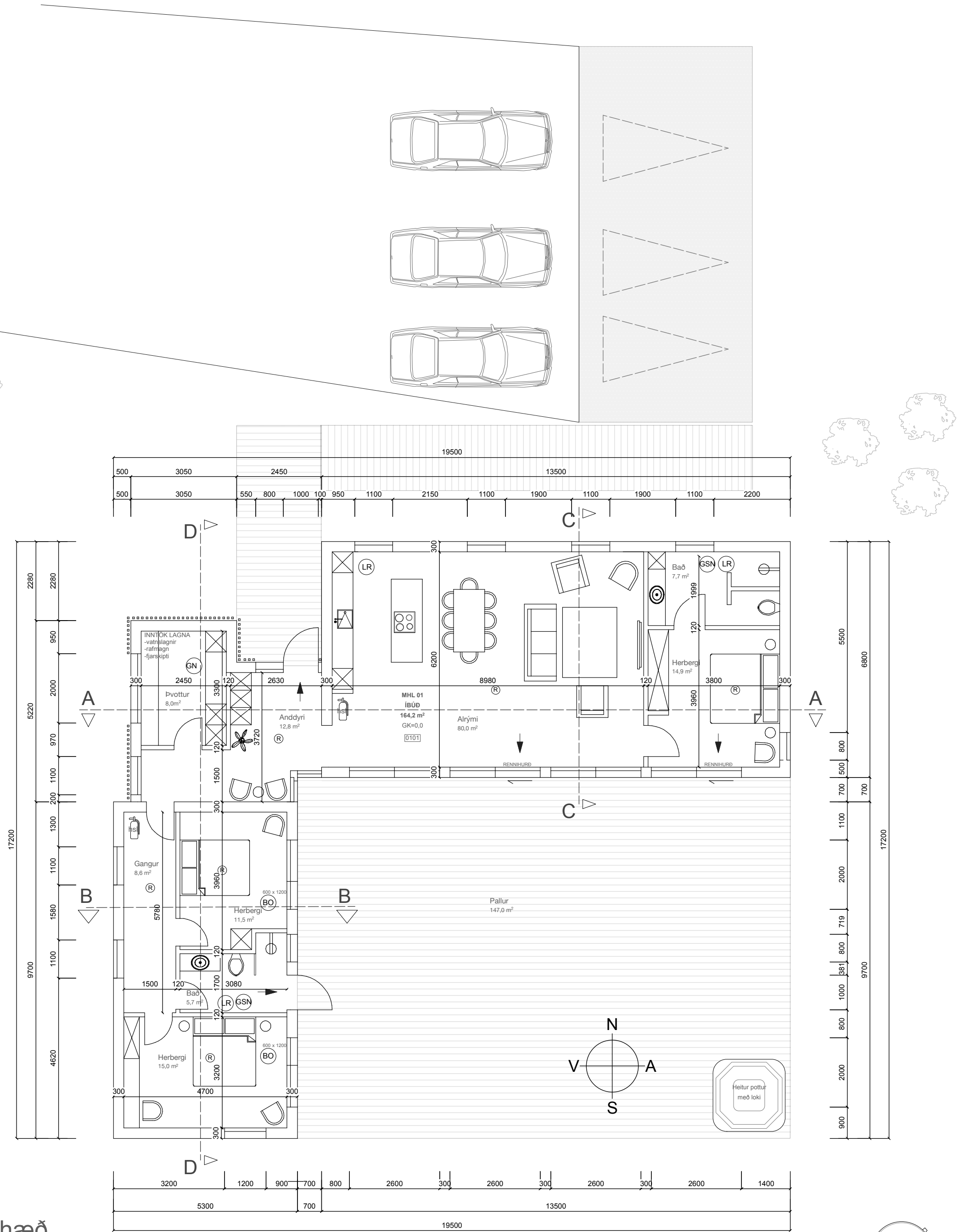
Burðarvirki og festingar

Allt burðarvirki og allar festingar skal vera samkvæmt teikningum frá verkfræðing.

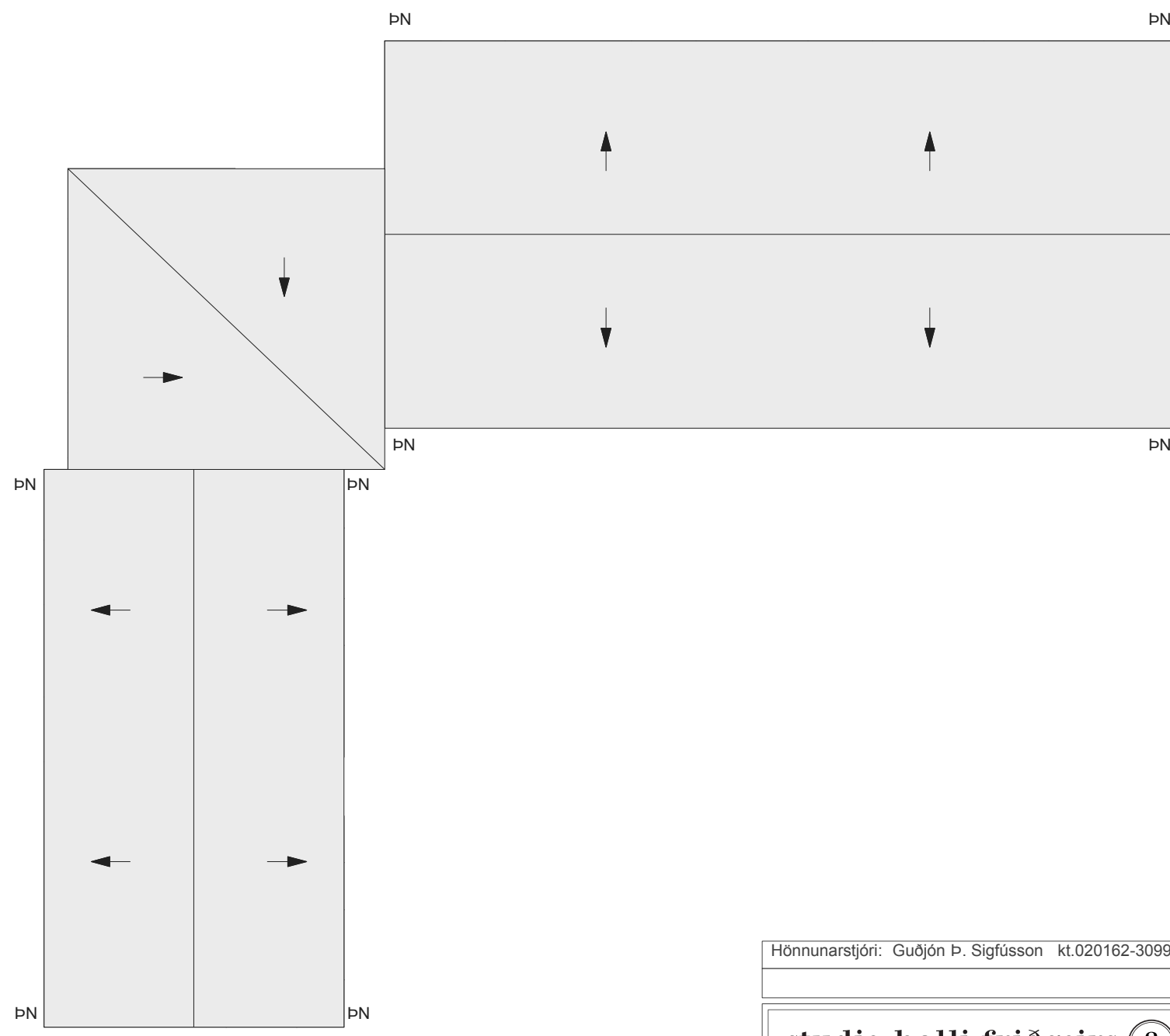
Hönnunarstjóri: Guðjón Þ. Sigfússon kt.020162-3099		
<div>studio halli friðgeirs & co[®]</div>		
Lóð: Rangársléttla 3, Rangárvallasýslu		
Landnúmer: 233168	Fastano:	
Efni teikningar: Afstöðumynd, byggingarlýsing		
Guðjón Þ. Sigfússon - Verkfræðingur MSc. Kt. 020162-3099 Hallgrímur Friðgeirsson - innanhússarkitekt fhi Kt: 121271-4789		
DAGSETNING: 08.04.2022	TEIKNAD AF: HF	YFIRFARID AF: HF KVARDI: A2 1:500
VERK NÚMÉR: R3_2022		
TEIKNINGANÚMÉR: A0101		

Grunnmynd 1.hæð

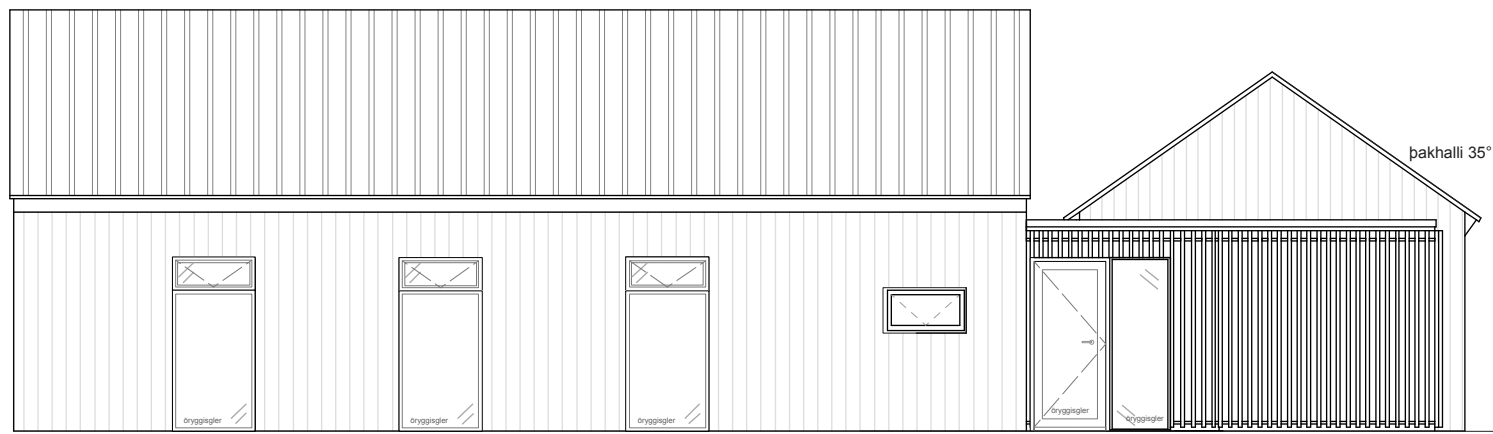
mkv. 1:100



Þakplan

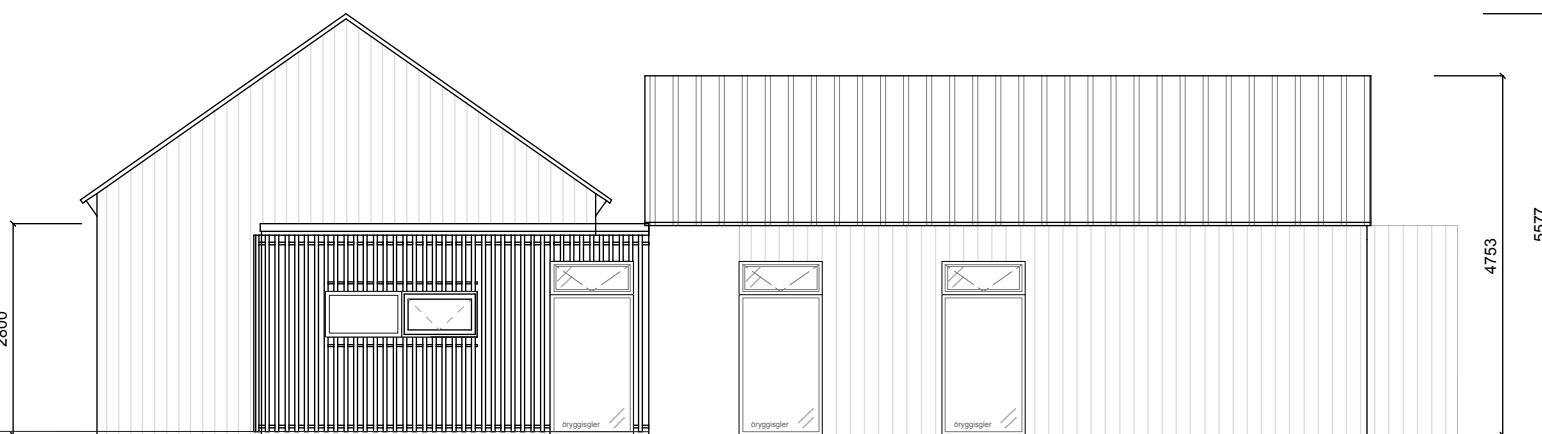


Hönnunarstjóri: Guðjón Þ. Sigfússon kt.020162-3099	
studio halli friðgeirs & co®	
Lóð: Rangársléttu 3, Rangárvallasýslu	
Landnúmer: 233168	Fastano:
Efni teikningar: Grunnplan	
Guðjón Þ. Sigfússon - Verkfræðingur MSc. kt. 020162-3099 Hallgrímur Friðgeirsson - innanhússarkitekt fhi Kt: 121271-4789	
DAGSETNING: 08.04.2022 TEIKNAD AF: HF YFIRFARID AF: HF KVARDI: A2 1:100	
VERK NÚMÉR: R3_2022	TEIKNINGA NÚMÉR: A0102



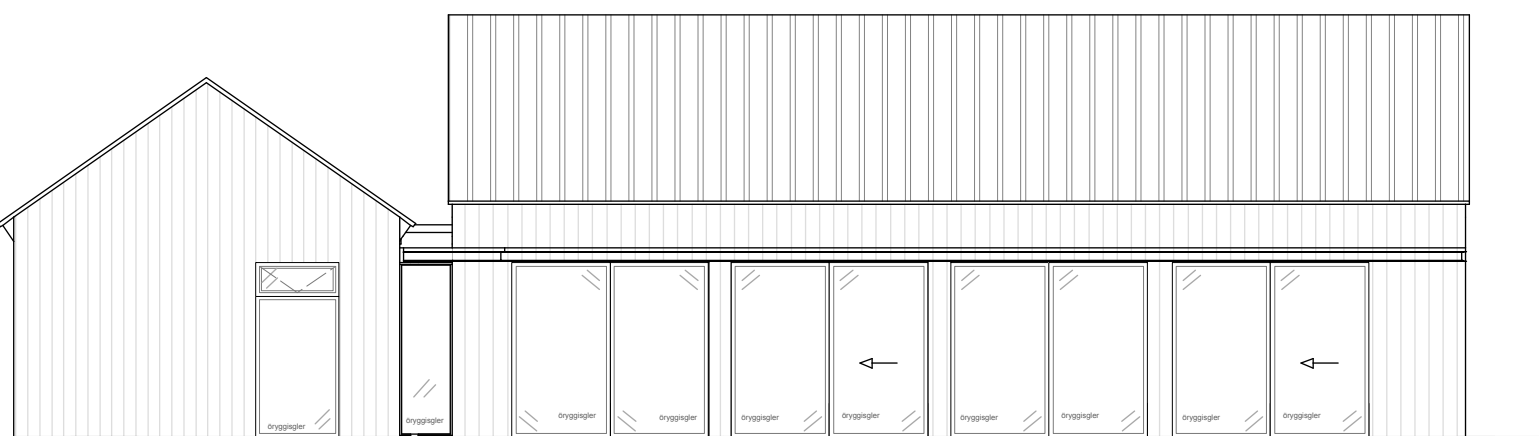
Útlit norður

mkv. 1:100



Útlit vestur

mkv. 1:100



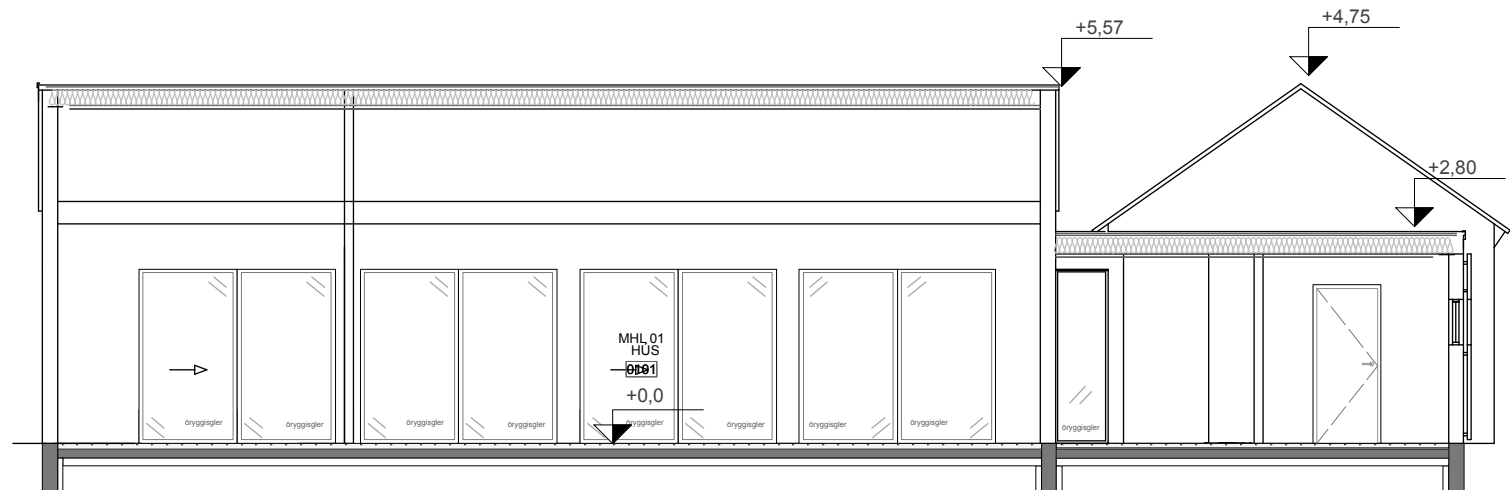
Útlit suður

mkv. 1:100



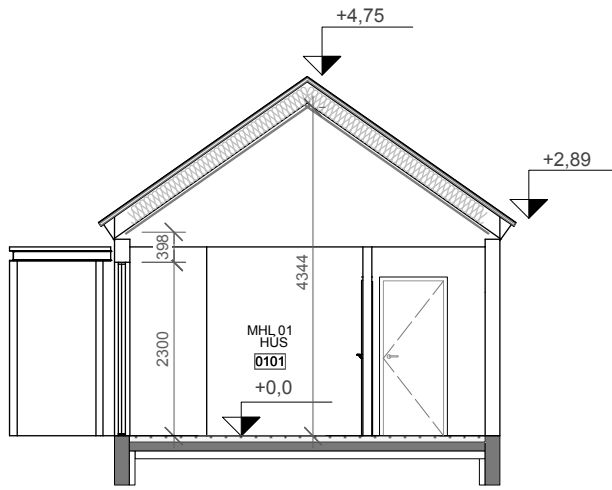
Útlit austur

mkv. 1:100



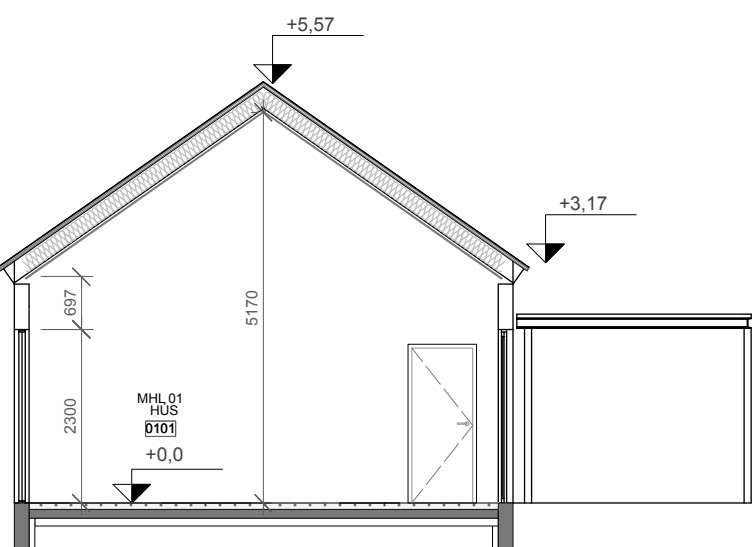
Sneiðing A-A

mkv. 1:100



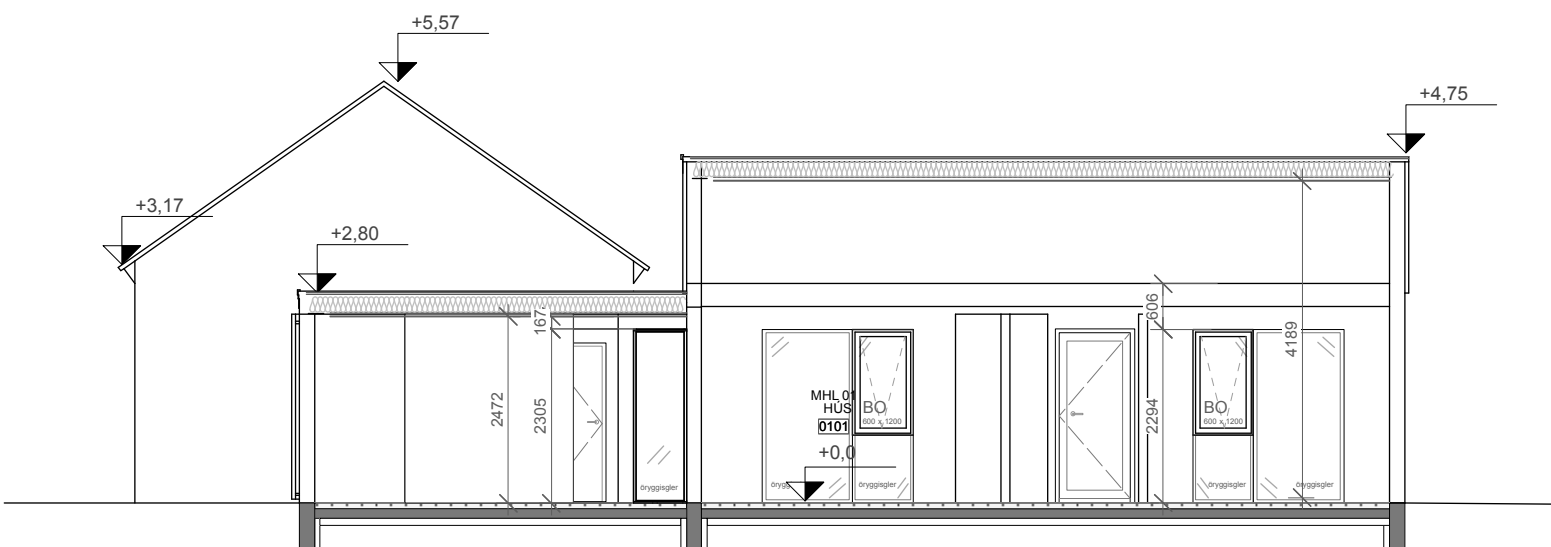
Sneiðing B-B

mkv. 1:100



Sneiðing C-C

mkv. 1:100



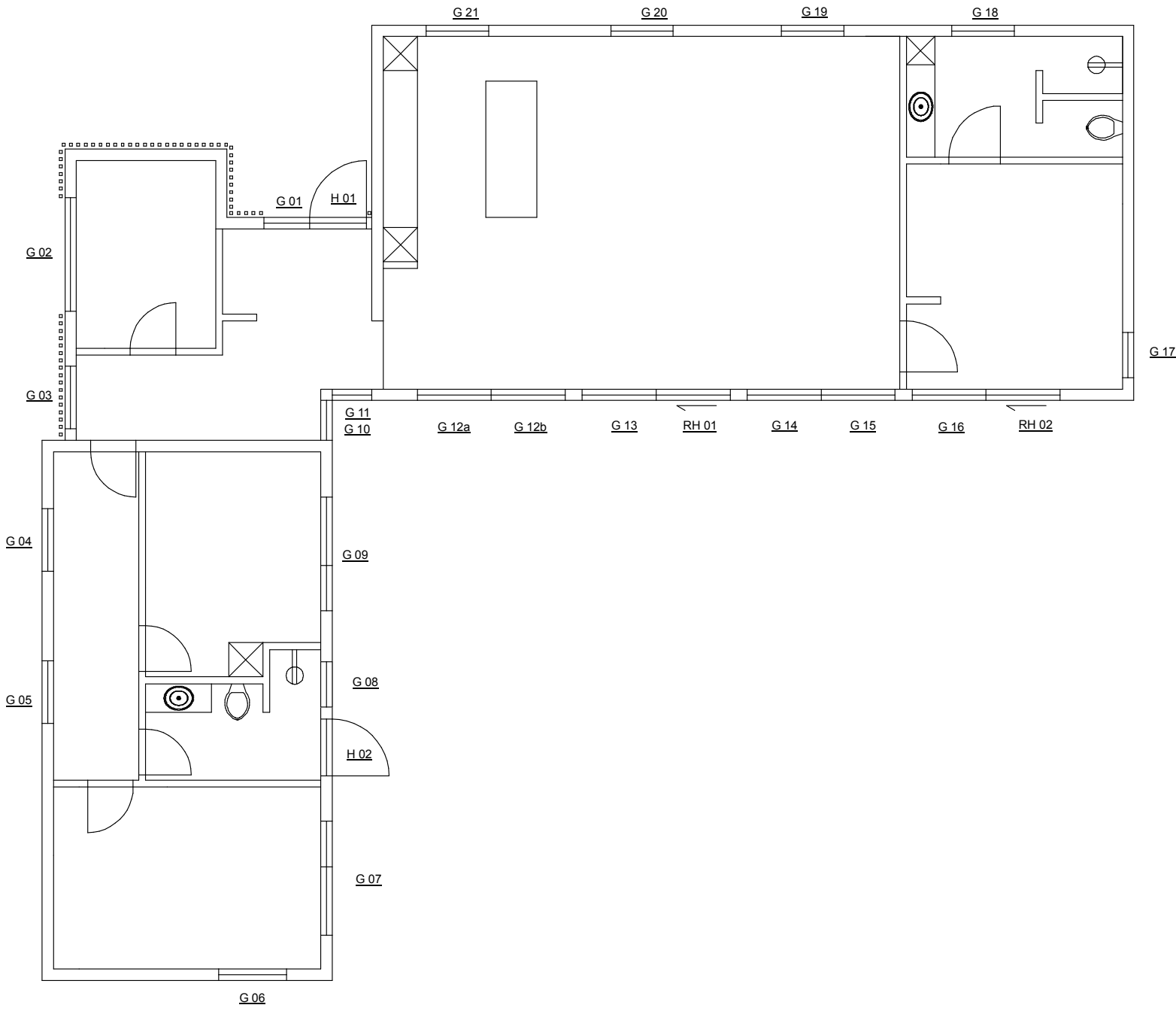
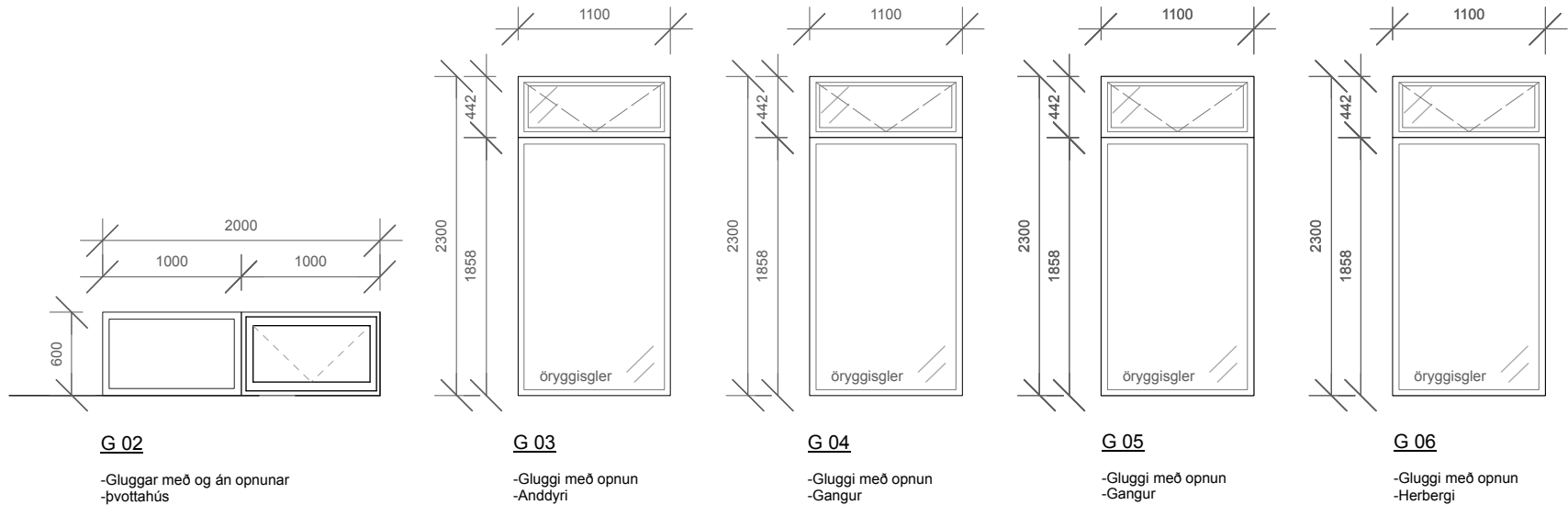
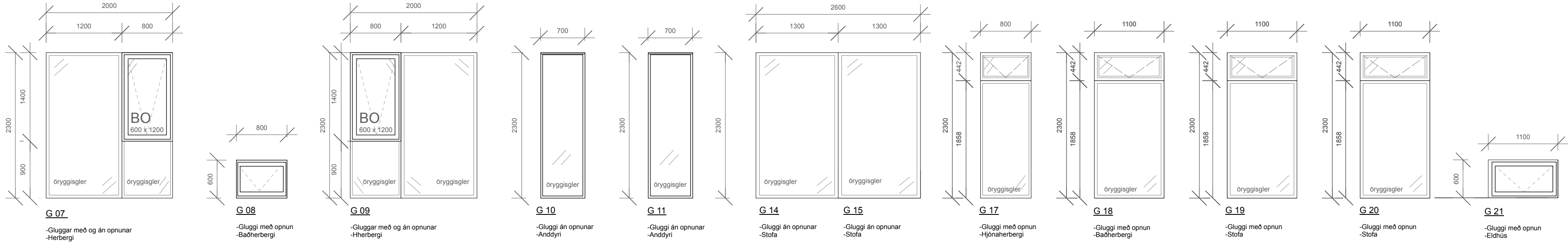
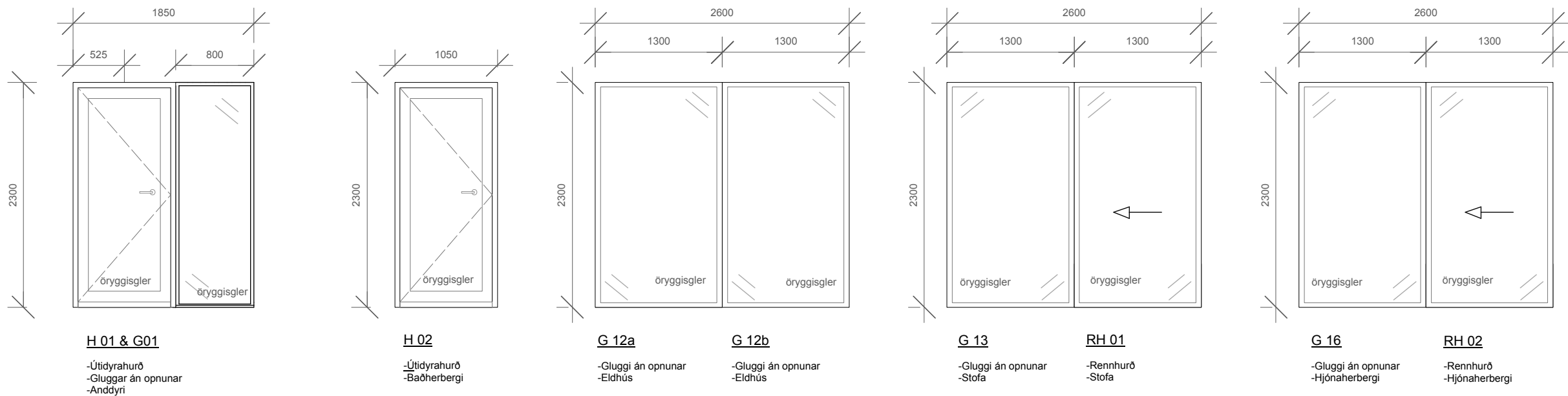
Sneiðing D-D

mkv. 1:100

Skýringar

- BO Björgunarop
- GN Gólfniðurfall
- LR Loftræsting
- PN Pakniðurfall
- HS Handslökkvitæki

Hönnunarstjóri: Guðjón Þ. Sigfússon	kt.020162-3099
studio halli friðgeirs & co®	
Lóð:	Rangársléttu 3, Rangárvallasýslu
Landnúmer: 233168	Fastano:
Efni teikningar: Útlit húss og snið	
Guðjón Þ. Sigfússon - Verkfræðingur MSc. kt. 020162-3099 Hallgrímur Friðgeirsson - innanhússarkitekt fhi Kt: 121271-4789	
DAGSETNING: 08.04.2022 TEIKNAD AF: HF YFIRFARID AF: HF KVARNIR: A2 1:100	
VERK NÚMÉR: R3_2022	TEIKNINGA NÚMÉR: A0103



Hönnunarstjóri: Guðjón Þ. Sigfússon kt.020162-3099
studio halli friðgeirs & co®
Lóð: Rangársléttu 3, Rangárvallasýslu
Landnúmer: 233168 Fastano:
Efni teikningar: Gluggateikning
Guðjón Þ. Sigfússon - Verkfræðingur MSc. kt. 020162-3099 Hallgrímur Friðgeirsson - innanhússarkitekt fhi Kt: 121271-4789
DAGSETNING: 08.04.2022 TEIKNAD AF: HF YFIRFARID AF: HF KVARÐI: A2 1:100
VERK NÚMÉR: R3_2022 TEIKNINGA NÚMÉR: A0104



Skráningartafla húss

Hönnunarstjóri: Guðjón Þ. Sigfússon kt.020162-3099		
studio halli friðgeirs & co®		
Lóð: Rangársléttu 3, Rangárvallasýslu		
Landnúmer: 229785	Fastano: f2509216	
Efni teikningar: Afstöðuymynd, Skráningartaflla, Varmatapsútreikin.		
Guðjón Þ. Sigfússon - Verkfæðingur MSc. kt. 020162-3099 Hallgrímur Friðgeirsson - innanhússarkitekt fhi Kt. 121271-4789		
DAGSETNING: 08.04.2022	TEIKNAD AF: HF	YFIRFARAF: HF KVARÐ: A2 1:2000
VERK NÚMÉR: R3_2022		
TEIKNINGA NÚMÉR: A0105		